

Số: 352/TB-CCTHADS

Văn Lâm, ngày 04 tháng 3 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 02/2021/QĐST-KDTM ngày 13/01/2021 của TAND huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên; Quyết định sửa chữa bổ sung quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 02/2021/QĐ-SCBS ngày 13/5/2021 của TAND huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 27/10/2021; Quyết định thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 34.2/2022/CT-BCV ngày 21/02/2022 của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá doanh nghiệp.

Căn cứ Công văn số 186/BIDV.CG-KHDN2 ngày 03/3/2022 của Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Cầu Giấy về việc đề nghị định giá lại tài sản đã kê biên của Công ty TNHH Inox Đại Phát.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện theo quy định pháp luật, gồm các nội dung sau:

* **Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên, địa chỉ: xã Đình Dù, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.

* **Thông tin tài sản thẩm định giá:**

Stt	Danh mục	Đơn vị tính	Diện tích	Năm xây dựng
1	Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 914144 (vào sổ cấp GCN số CT 00059) ngày 03/6/2010 của UBND tỉnh Hưng Yên cấp cho Công ty TNHH Inox Đại Phát	m ²	12,000	
2	Tài sản gắn liền với đất			
2.1	Nhà điều hành (ba tầng)	m ²	780.00	2010
2.2	Nhà xưởng	m ²	5,796.10	2011
	Nhà xưởng cũ	m ²	5,500.00	2011
	Phần nhà xưởng mở rộng	m ²	296.100	2011
2.3	Bể nước 1	m ³	116.80	2011
2.4	Nhà kho cạnh bể nước	m ²	9.80	2011
2.5	Bể nước 2	m ³	158.00	2011
2.6	Nhà biến áp	m ²	126.00	2011
2.7	Nhà vệ sinh cũ	m ²	50.40	2011
2.8	Lán tôn cạnh nhà vệ sinh cũ	m ²	109.90	2011
2.9	Nhà kỹ thuật	m ²	107.25	2011
2.10	Lán tôn để xe	m ²	179.20	2011
2.11	Nhà bảo vệ	m ²	10.12	2011
2.12	Công 1			
	Trụ công 3,1x0,7x0,7m xây gạch	m ³	1.519	2011
	Công xếp inox dài 15,7m cao 1,6m	m	15.70	2011
2.12	Công 2			
	Trụ công 3,1x0,7x0,7m xây gạch	m ³	1.5190	2011
	Công xếp inox dài 13m cao 1,6m	m	13.00	2011
2.13	Sân bê tông	m ²	4,720.78	2011

2.14	Tường bao cao 2,4m dài 418m	m ²	1.003,20	2011
3	Máy móc, thiết bị			
3.1	Hệ thống máy cùn 4-Hil gồm:	Bộ	1.0	2010
	Máy cùn nguội thép không gỉ 4 trục, model Z4-450-42, áp suất 630kw, dùng điện 440v	Chiếc	1.0	2010
	Trục cùn thép không gỉ	Chiếc	1.0	2010
	Trục cùn phi 150x65x1110mm (chất liệu 9Cr5Mo) dùng cho máy cùn kim loại.	Chiếc	13.0	2015
	Trục cùn phi 540x600x1940mm (chất liệu 9Cr5Mo) dùng cho máy cùn kim loại. Gồm 02 chiếc	Chiếc	2.0	2015
	Vòng bi FCD 6492340 (một bộ 2 chiếc), quy cách: 320x357x460. Gồm 4 bộ	Bộ	4.0	2014
	Vòng bi FCD 6492340 (một bộ 2 chiếc), quy cách: 355x320x170. Gồm 1 bộ	Bộ	1.0	2015
	Vòng bi FCD 6492340 (một bộ 2 chiếc), quy cách: 460x320x170. Gồm 4 bộ	Bộ	4.0	2015
	Nguồn phóng xạ AM -241 dùng để đo độ dày của thép. Gồm 2 nguồn	Nguồn	2.0	2010
	Máy đo độ dày, model AMC1021. Gồm 1 máy	Chiếc	1.0	2010
3.2	Hệ thống lò ủ (02 Lò ủ thép không gỉ và 01 bộ phụ kiện đồng bộ kèm theo)	Bộ	1.0	2010
	02 Lò ủ thép không gỉ	Lò	2.0	2010
	01 bộ phụ kiện đồng bộ kèm theo	Bộ	1.0	2010
3.3	Máy xé thép không gỉ, model JB850. Dùng điện 380v, công suất 50hz, Power 11kw)	Bộ	1.0	2010
3.4	Hệ thống máy lọc ống, máy hàn và hộp cao tần	Bộ	1.0	2010
	Máy lọc ống (uốn cong) thép không gỉ, hoạt động bằng điện, model ZG40, công suất 7,5kw. Gồm 10 bộ	Chiếc	10.0	2010
	Máy hàn Goldstar 402 (gồm 4 bộ)	Bộ	4.0	2010
	Máy hàn Dimension (gồm 2 bộ)	Bộ	2.0	2010
	Hộp cao tần (gồm 06 bộ)	Bộ	6.0	2010
	Máy hàn Goldstar 402 (gồm 4 bộ)	Bộ	4.0	2010
	Hộp cao tần (gồm 04 bộ)	Bộ	4.0	2010
3.5	Hệ thống máy đánh bóng thép không gỉ	Bộ	1.0	2010
	Máy đánh bóng thép không gỉ, hoạt động bằng điện, model JWB - X4 - 400, công suất 7,5kw. Gồm 6 chiếc	Chiếc	6.0	2010
3.6	Máy mài trục cán thép không gỉ, model M1332/1500 - 380v/50hz/3 pha	Chiếc	1.0	2010

3.7	Máy móc, thiết bị vật tư phụ trợ khác			
	Máy nắn tôn	Chiếc	1.0	2011
	Trục lò hơi	Bộ	1.0	2011
	Hộp giảm tốc 250	Bộ	1.0	2011
	Con lăn 70x800	Chiếc	10.0	2011
	Máy uốn ống A2	Bộ	1.0	2011
	Dụng cụ đóng đai thép. 1 chiếc Ròng rọc TW - 22. 1 chiếc	Bộ	1.0	2010
	Máy hàn que 350A	Chiếc	2.0	2010
	Kìm hàn	Chiếc	2.0	2010
	Kẹp mát	Chiếc	2.0	2010
	Máy hàn điểm kim loại 25kva	Chiếc	2.0	2010
	Máy hàn điểm kim loại 15kva	Chiếc	1.0	2010
	Máy cắt KL Plasma	Chiếc	3.0	2010
	Máy hàn que 350A - 380V	Chiếc	1.0	2010
	Mỏ hàn bằng kim loại	Chiếc	10.0	2010
	Bộ đèn ngoài trời	Bộ	12.0	2010
	Máy sấy khí AD 050	Chiếc	1.0	2010
	Máy lén khí trục vít	Chiếc	1.0	2010
	Thiết bị lọc khí 28	Chiếc	3.0	2010
	Tủ máy cắt hạ thế 2000A (Tủ máy cán)	Chiếc	1.0	2010
	Tủ máy cắt hạ thế 500A -01,4KV/500A (Tủ máy cắt của lò ủ)	Chiếc	1.0	2010
	Tủ máy cắt hạ thế 500A -01,4KV/500A (Tủ máy cắt của hệ thống lọc ống)	Chiếc	1.0	2010
	Máy hàn Tig	Chiếc	1.0	2010
	Dây cáp điện 35mm ²	m	3.0	2010
	Kẹp mát	Chiếc	1.0	2010
	Bao tay hàn	Đôi		2010

			1.0	
	Mặt la hàn	Chiếc	1.0	2010
	Đồng hồ Argon	Chiếc	1.0	2010
	Điện cực	Cây	Đã hao mòn	2010
	Kẹp kim hàn	Chiếc	Đã hao mòn	2010
	Khớp lõi mạch	Chiếc	20.0	2010
3.8	Đường dây cáp ngầm 22kv	HT	1.0	2010
3.9	Xe ô tô tải Hino gắn cầu BKS 30F-3117	Chiếc	1.0	

*** Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:** Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá có trụ sở, địa chỉ rõ ràng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên, có tên trong danh sách tổ chức thẩm định giá theo Thông báo số 281/TB-TCTHADS ngày 10/11/2021 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

*** Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:**

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Kể từ ngày đăng thông báo này trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên đến 16 giờ 30 phút ngày 11/3/2022.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên, địa chỉ: xã Đình Dù, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên. Đại diện ký hợp đồng: Ông Phan Tuấn Anh, chức vụ: Chấp hành viên.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu, CMND hoặc thẻ căn cước công dân và hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đầy đủ toàn bộ hồ sơ pháp lý đăng ký doanh nghiệp theo quy định. (Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập...)


Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được cơ quan thi hành án lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên thông báo để các tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện biết, tham gia./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Tuấn Anh

Số: 354/TB-CCTHADS

Văn Lâm, ngày 04 tháng 3 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 09/2019/QDST-KDTM ngày 17/9/2019 của TAND huyện Văn Lâm; Bản án số 05/2018/KDTM-PT ngày 01/11/2018 của TAND tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 67/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Văn Lâm;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-CCTHADS ngày 01/7/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên;

Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 19/01/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 19/01/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện theo quy định pháp luật, gồm các nội dung sau:

* **Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên, địa chỉ: xã Đình Dù, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

* **Thông tin tài sản thẩm định giá:**

Tài sản thẩm định giá là 4.050.000 (bốn triệu, không trăm năm mươi nghìn) cổ phần của ông Trần Thanh Vinh và bà Trần Thị Hiền tại Công ty cổ phần thực phẩm Otran, địa chỉ: đường D2, khu công nghiệp Phố Nối A, xã Lạc Hồng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên (tương đương 45% cổ phần của Công ty).

* **Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:** Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá có trụ sở, địa chỉ rõ ràng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên, có tên trong danh sách tổ chức thẩm định giá theo Thông báo số 281/TB-TCTHADS ngày 10/11/2021 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

* **Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:**

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Kể từ ngày đăng thông báo này trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên đến 16 giờ 30 phút ngày 11/3/2022.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên, địa chỉ: xã Đình Dù, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên. Đại diện ký hợp đồng: Ông Phan Tuấn Anh, chức vụ: Chấp hành viên.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu, CMND hoặc thẻ căn cước công dân và hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đầy đủ toàn bộ hồ sơ pháp lý đăng ký doanh nghiệp theo quy định. (Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập...)

Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được cơ quan thi hành án lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên thông báo để các tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện biết, tham gia./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Tuấn Anh